



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ९]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १-७, २०१८/फाल्गुन १०-१६, शके १९३९

[ पृष्ठे १९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१८-०७-प्र.क्र. ११-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजनाकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे झिंगाबाई टाकळी येथील खसरा क्र. १२४/२, क्षेत्र ८१०० चौ. मी. ही जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे); “आरक्षण क्रमांक एन-१५९ ट्रक टर्मिनल करिता” आरक्षित असून सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेवर दिनांक १२-१०-२०११ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपूर मध्ये दाखल उक्त जागेबाबतच्या रिट याचिका क्र. ३७७१/२०१५ मध्ये मा. न्यायालयाने दिनांक ०७-१०-२०१५ रोजीच्या निर्णयान्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्यासाठी कार्यवाही करण्याचे निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार, उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेमधील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील “आरक्षण क्र. एन-१५९ ट्रक टर्मिनल” चे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आणि आयुक्त, नागपूर महानरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

#### परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा, तालुका व जिल्हा	सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजे झिंगाबाई टाकळी, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. १२४/२	क्षेत्र सुमारे ८१०० चौ. मी.	“आरक्षण क्र. एन-१५९-“ट्रक टर्मिनल”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai- 400 032, Date 15<sup>th</sup> February, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-07-CR-11-2018-UD-9:

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10<sup>th</sup> September 2001 & has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust Government *vide* Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, dated the 27<sup>th</sup> February, 2002 (hereinafter referred to as “said Planning Authority”);

And whereas, in the said Development Plan, the lands bearing Kh. No. 124/2, admeasuring 8100 Sq. Mt. of mouje Zingabai Takli more particularly described in the Scheduled appended hereto (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No. N-159 Truck Terminal” has being the Appropriate Authority as the Nagpur Municipal Corporation as a said Reservation (hereinafter referred to as “said the Appropriate Authority”);

And whereas, the said Land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said Land had issued a notice dated 12-10-2011 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to the “the said Notice”) to the said authority;

And whereas, Hon’ble High Court of Judicature At Bombay, Bench at Nagpur in its decision dated 7<sup>th</sup> October, 2015 in Writ Petition No. 3771/2015 in this regard, directed the State Government to issue Notification under Section 127(2) of the said Act;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub section (1) of Section 127 of the said Act, by the said authority;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the reservation on the said Land, has lapsed sub section (2) of Section 127 of the said Act, from the said Development Plan;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub Section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, “Site No. N-159 Truck Terminal” on the said Land stands lapsed and the said Lands stands released and shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan;

1. A copy of the part plan showing the area on which the reservation clamped has lapsed *vide* this order is available in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust and Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public to one month.

2. This Order shall also be available on the Government website at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

#### SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal, Distt.	City Survey No./ Survey No./Gut No.	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Zingabai Takali Taluka Nagpur, Distt. Nagpur	Khasara No. 124/2	About 8100 Sq. Mt.	“Site No. N-159 Truck Terminal”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

#### आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

नागपूर शहर महानगरपालिका पाणीपट्टी दर व मुल्यांकन आणि वसुली दुरुस्ती उपविधी २०१७.

क्रमांक एमसी-२२४-२०१८.—

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (सन १९५० चा मध्यप्रांत व व-हाड अधिनियम क्रमांक २) च्या कलम ४१८ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०१ च्या पोटकलम (२) खाली तयार केलेले व नगर विकास, सार्वजनिक स्वास्थ्य आणि गृहनिर्माण विभाग क्र. ५३६०-४५३८३-सी, दिनांक १६ एप्रिल, १९६६ द्वारे मंजूर केलेले नागपूर महानगरपालिकेच्या पाणीपट्टी दराचे मुल्यांकन आणि वसुली उपविधी, १९६६ जे पूर्वी शासकीय अधिकृत पत्र अतिविशिष्ट, भाग १-अ, पुरवणी नागपूर संभाग, दिनांक २० एप्रिल, १९६६ द्वारे प्रकाशित करण्यात आलेल्या होत्या त्यांना नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. एनएमसी २३००-१११५-सीआर-१३७-२०००-नवि २६, दिनांक ३० ऑगस्ट, २००० पर्यंत व नंतर दिनांक १६ एप्रिल, २००९ व ३० सप्टेंबर २०१० पर्यंत वेळोवेळी सुधारित करण्यात आल्या, अशा पाणीपट्टी दर आणि वसुली संबंधीच्या नियमांमध्ये उपविधी दुरुस्ती कायम करून खाली तयार केलेले “नागपूर शहर महानगरपालिका पाणीपट्टी दराचे मुल्यांकन आणि वसुली उपविधी २०१७” ज्याला महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाने कलम ४६० अन्वये आवश्यक ती पूर्व प्रसिध्दी देण्यात आली आहे असे उपविधी कायम करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ४६२ नुसार महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत :-

(अ) या उपविधींना “नागपूर शहर महानगरपालिका पाणीपट्टी दर व मुल्यांकन आणि वसुली (दुरुस्ती) उपविधी २०१७” असे संबोधण्यात यावे.

(ब) नागपूर शहर महानगरपालिका पाणीपट्टी दर, मुल्यांकन आणि वसुली (दुरुस्ती) उपविधी २०१० संबोधण्यात यावे व यामध्ये खालील उपविधी जोडण्यात/बदलण्यात आले आहेत.

(क) नागपूर शहर महानगरपालिका पाणीपट्टी दर, मुल्यांकन आणि वसुली उपविधी २००९ (यापुढे यास “मुख्य उपविधी” असे संबोधण्यात यावे) मधील खालील उपविधी जोडण्यात/बदलण्यात आले आहेत.)

(२अ) ‘कायदा’ म्हणजे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ वेळोवेळी झालेल्या सुधारणेसह)

(२फ) ‘उपभोक्ता’ (ग्राहक) याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२ग) ‘पाणी वाहून नेणारा नळ’ (कम्युनिकेशन पाईप) याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२ह) ‘पुरवठा नळ’ (सप्लाय पाईप) याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२य) ‘वितरण नळ’ (डिस्ट्रीब्युशन पाईप) याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२र) ‘आयुक्त’ (कमीशनर) याचा अर्थ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२श) ‘उपभोक्त्याचा नळ’ याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२ष) ‘जोडणीकाम’ याचा अर्थ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

(२स) ‘नगरपालिका थोप तोटी’ याचा अर्थ, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी व नियमानुसार.

३. सहवापराकरिता नळजोडणी मंजूर करण्यात येते, अशा प्लॅट स्कीम, बहुमजली इमारती किंवा वसाहतींच्या घरात घरगुती वापराकरिता वैयक्तिक नळ कनेक्शन मंजूर करण्यात येणार नाही. मात्र घरगुती वापरा व्यतिरिक्त पाण्यावर आधारित व्यवसायाकरिता व्यवसायाचे नावाने वर्गवारी आय-ए, आय-बी आणि सी-१, सी-२ अंतर्गत वैयक्तिक नळ कनेक्शन व इतर अनिवासी वापरांकरिता संपमध्ये सामुहिक नळ कनेक्शन (गृप कनेक्शन) मंजूर करता येईल.

४. पाण्याचा वापर आणि आवश्यक पाण्याचे मात्रेच्या तपशीलवार माहितीसह लिखित अर्ज करणा-या ग्राहकास आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूरद्वारे पाण्याचे उपलब्धतेच्या अटीवर पाणीपुरवठा करण्यात येईल आणि अर्जदारास नळ कनेक्शनवर खाजगी किंवा महानगरपालिकेने दिलेले मिटर बसविण्यात येईल.

**टीप :-**महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम उपविधी १९८, १९९, २०० व प्रकरण १०, पाणीपुरवठा प्रकरणातील खाजगी पाणी पुरवठा नियम २ व ३ नुसार नळ जोडणीस मान्यता देता येईल.

(६अ) जलप्रदाय विभाग, महानगरपालिका, नागपूरकडून करण्यात आलेल्या पाणीपुरवठ्याची आकारणी वर्गवारीनिहाय प्रति नळ जोडणी प्रति निवासी गाळा प्रति माह निश्चित केलेले कमीत कमी युनिटपर्यंत पाणी वापर किंवा ग्राहकाने प्रत्यक्षात वापरलेल्या/मिटर मोजलेले परिमाण यापैकी जे जास्त असेल त्यानुसार करण्यात येईल.

(६क) नागपूर महानगरपालिकेच्या निश्चित धोरणानुसार स्लम क्षेत्रातील प्रत्येक घरात निवासी वापराकरिता १५ मि. मि. व्यासाचे मीटरसह नळजोडणीद्वारे पाणीपुरवठा करण्यात येईल. या अंतर्गत स्लम क्षेत्रातील फक्त झोपड्या (काँक्रीटचे छत नसलेले घर) व ५०० वर्गफूटपर्यंत पक्के बांधकाम असलेल्या घरांचाच समावेश राहील.

मात्र स्लम क्षेत्रातील वर नमूद घरांत अस्तित्वात असलेली १५ मि. मि. व्यासाची अनधिकृत नळजोडणी आणि नळजोडणी नसलेल्या घरात निवासी वापराकरिता १५ मि. मि. व्यासाचे नवीन नळजोडणी मीटरसह जोडपत्र ‘अ’ मध्ये दिलेल्या उपविधी ६ दर कलम ६(क) मधील दरान्वये क्रमशः नियमितीकरण/नविन नळजोडणी शुल्क घेऊन अधिकृत करण्यात येईल/मंजूर करण्यात येईल.

मात्र ५०० वर्गफूटपेक्षा जास्त पक्के बांधकाम असलेल्या घरांतील अनधिकृत नळजोडण्यांना उपविधी क्रमांक २९ अ मधील तरतूद आणि नविन नळजोडणीकरीता नवीन नळजोडणीची प्रचलित तरतूद लागू राहील.

**टीप :-**मात्र २४ग७ पाणीपुरवठा प्रकल्पाची पुनर्वसनाची कामे पूर्ण होईस्तोवर वर नमूद घरात अस्तित्वात असलेली १५ मि. मि. व्यासाची अनधिकृत नळजोडणी आणि नळजोडणी नसलेल्या घरात निवासी वापराकरिता १५ मि. मि. व्यासाचे मिटरसह नविन नळजोडणी करीत जोडपत्र ‘अ’ मध्ये दिलेली उपविधी ६ दर कलम ६(क) मध्ये नमूद नळजोडणी/नियमितीकरण शुल्क आकारण्यात येणार नाही.

(६ड) स्लम क्षेत्रातील फक्त झोपड्या (काँक्रीटचे छत नसलेले घर) व ५०० वर्गफूटपर्यंत पक्के बांधकाम असलेल्या घरात मीटरद्वारे व मीटरविना निवासी वापराकरिता अधिकृतित्या पाणीपुरवठा प्राप्त करणा-या १५ मि. मि. व्यासाच्या नळजोडणीकरीता जोडपत्र ‘अ’ मध्ये दिलेल्या उपविधी ६ दर कलम ६(ड) मधील दरान्वये पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

मात्र स्लम क्षेत्रातील वर नमूद घरातील अनिवासी वापराकरीता आणि झोपड्या (कॉक्रीटचे छत नसलेले घर) व ५०० वर्गफूटपर्यंत पक्के बांधकाम असलेल्या घराव्यतिरिक्त इतर घरातील पाणीपुरवठ्याला उपविधी ९ अ, ड, इ मधील संबंधीत वर्गवारीनुसार पाणीपट्टी आकारण्यात येईल. तसेच पाणी वापर सुरक्षा अनामत रक्कम उपविधी १० ड मधील संबंधीत वर्गवारीनुसार आकारण्यात येईल.

(६३) नागपूर महानगरपालिका वितरण जलवाहिनीद्वारा ज्या इमारती/भूखंड/जागांना पाणीपुरवठा होत नाही अशा इमारती/भूखंड/जागांना मालमत्ता कर वार्षिक मुल्ये आधारीत आम पाणीकर लागू राहिल.

७. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम भाग (XI) चे तरतुदी व त्यानुसार तयार करण्यात येणारे उपविधी/नियम खाली मालमत्ता कराचे निर्धारण करण्याचे पद्धतीनेच वार्षिक भाडेमुल्य ठरविण्यात येईल.

९ अ. मीटरद्वारे घरगुती वापरासाठी पाणीपुरवठा प्राप्त करणारी घरे, सहनिवासी इमारती, वसाहती तसेच शासकीय/अर्धशासकीय निव्वळ घरगुती वापर असलेल्या निवासी इमारती व वसाहतीतील गाळ्यांना व सर्व धार्मिक जागा ज्या ठिकाणी पाण्याचा वापर फक्त निवासी उपयोगासाठी होतो त्यांना जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ९ दर कलम ९(अ) मधील दरान्वये पाणीपट्टी आकारण्यात येईल. याव्यतिरिक्त महानगरपालिकेने पुरविलेल्या मीटरकरीता प्रचलित दरावर मीटर भाडे आकारण्यात येईल.

१ गाळा = १ फ्लॅट = १ कुटुंब = वसाहतीतील १ घर

टीप १ :-शासकीय/अर्धशासकीय/खाजगी कार्यालयाला जोडलेल्या निव्वळ घरगुती वापर असलेल्या निवासी इमारती व वसाहतींना स्वतंत्र संपमध्ये वेगळे नळ कनेक्शन घ्यावे लागेल.

टीप २ :-सहनिवास/बहुमजली इमारतीतील अनिवासी गाळ्यांना जे पाणीपुरवठा घेत नाहीत त्यांना मालमत्ता कर नियमानुसार आम पाणीकर देय राहिल.

९ क. उपविधी क्र. ९ (क-१) संस्था.-(अ) मीटरद्वारे पाणीपुरवठा प्राप्त करणा-या खाजगी लहान दूध डेअरी, धार्मिक स्थळे, हॉस्टेल/वसतीगृह, सर्कस, संगणक प्रशिक्षण केंद्र इत्यादिकरीता जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ९ दर कलम ९ (क-१) मधील दरान्वये पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

याव्यतिरिक्त महानगरपालिकेने पुरविलेल्या मीटरकरीता प्रचलित दरावर मीटर भाडे आकारण्यात येईल.

उपविधी क्र. ९ (क-२) संस्था.-(ब) मीटरद्वारे पाणीपुरवठा प्राप्त करणा-या धर्मदाय आयुक्तांकडे पंजिबध्द संस्थेचे दवाखाने/महाविद्यालये/शाळा, खाजगी शाळा/महाविद्यालये, बँक, खाजगी कार्यालये, शासकीय रुग्णालये, शासकीय अनुदान प्राप्त अनुसंधान केंद्र, रेल्वे कार्यालय, रेल्वे वर्कशॉप, रेल्वे स्टेशन, विमानतळ, औषधांचे कारखाने, बस स्थानक, बस डेपो/वर्कशॉप, डिफेन्स कार्यालये व शासकीय/अर्धशासकीय परिसर तसेच उपविधी ९ (अ), (क-१), (ड-१), (ड-२), (इ), (फ) आणि (ग) मध्ये न-मोडणा-या वर्गवारीकरीता जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ९ दर कलम ९ (क-२) मधील दरान्वये पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

याव्यतिरिक्त महानगरपालिकेने पुरविलेल्या मीटरकरीता प्रचलित दरावर मीटर भाडे आकारण्यात येईल.

टीप १ :-शासकीय/अर्धशासकीय/डिफेन्स/खाजगी कार्यालयाला जोडलेल्या निव्वळ घरगुती वापर असलेल्या इमारती व वसाहतींना स्वतंत्र संपमध्ये वेगळे नळ कनेक्शन घ्यावे लागेल.

९ ग. अंबाझरी तलावाचे कच्चे पाणी वापरासाठी जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ९ दर कलम ९(ग) मधील दरान्वये पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

मात्र निंबुवर्णीय फळ संशोधन केंद्राला उपविधी ९ दर कलम ९(ग) मधील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास मंडळाला ज्या दराने पाणीपट्टी आकारण्यात येते त्याच दराने पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

१० अ. प्रत्येक नविन उपभोक्ता (ग्राहक) ला पाणीपुरवठा प्राप्त करण्यासाठी महानगरपालिकेसोबत करारनामा ज्यात अटी व शर्ती नमूद केलेल्या आहेत असा करारनामा करणे बंधनकारक असेल. उपभोक्त्याला मीटरची किंमत भरावी लागेल ही किंमत आयुक्त वेळोवेळी निश्चित करतील.

१० क. आयुक्तांनी दिलेल्या मीटरकरीता घेतलेली मीटर सुरक्षा रक्कम ग्राहकाने नळ कनेक्शन बंद केल्यावर नियमाप्रमाणे परत करण्यात येईल मात्र ते मीटर चालू परिस्थितीत असून कार्यकारी अभियंता यांनी तसे प्रमाणित केलेले असावे.

टीप :-मालकी हक्क बदलल्यास मिटर सुरक्षा ठेव रक्कमेची मुळ पावतीसह मुळ मालकाच्या लेखी सहमती नंतरच मीटर सुरक्षा ठेव रक्कम हस्तांतरित करता येईल.

१० ड. या मुख्य उपविधीचे मंजुरीचे तारखेआधीपासून व तारखेनंतर मीटरद्वारे किंवा बिना मीटर नळाचे पाण्याचा उपयोग करणा-या ग्राहकांस जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी १० दर कलम १०(ड) मधील दरान्वये पाणी वापर सुरक्षा अनामत रक्कम जमा करावी लागेल.

टीप :-ज्या ग्राहकाचे नळ कनेक्शन अधिकृत आहे त्या ग्राहकांनी पाणी वापर सुरक्षा अनामत रक्कम जमा केलेली नसेल किंवा अंशतः जमा केलेली असेल त्यांना सध्या प्रचलित दराने पाणी वापर सुरक्षा अनामत रक्कम जमा करावी लागेल. त्याकरीता त्यांना सुरक्षा अनामत रक्कमेचे वेगळे देयक देण्यात येईल.

**११ ब.** आयुक्तांनी दिलेले मीटर जर तुटलेले (डॅमेज), हाताळलेले (टॅम्परड) निदर्शनास आले तर ते नवीन मीटर उपभोक्त्याच्या खर्चाने बदलण्यात येईल मात्र ग्राहकाने मीटरची किंमत भरण्यास नकार दिला तर मीटरची किंमत पाणी देयाकसोबत वसूल केली जाईल.

**१५ इ.** पडताळणीत खाजगी किंवा महानगरपालिकेने दिलेले मीटर तुटलेले (डॅमेज), हाताळलेले (टॅम्परड) किंवा जागेवर उपलब्ध नसल्याचे आढळल्यास मीटरचे शेवटचे दर्ज वाचनापासून नवीन मीटर लावण्यात येईल. मीटर सुरु असतांनाचे मागील बारा महिने किंवा त्यापेक्षा कमी कालावधीत दर्ज सरासरी पाणी वापराच्या पाचपटीने देयक देण्यात येईल.

**१५ फ.** प्रस्तावित :-चालू पाणी देयकावरील कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप त्याच्या कारणांसह लिखित स्वरूपात त्यापुढील देयकाचे तारखेच्या आत प्राप्त झाल्यावरच विचारात घेण्यात येईल. आक्षेप योग्य आढळल्यास आक्षेप नोंदविलेल्या देयकाचे लगतचे मागील फक्त एकाच देयकापर्यंत देयक दुरुस्त करण्यात येईल.

**१९.** या उपविधीतील तरतुदी व महाराष्ट्र महापालिका अधिनियमाचे व तरतुदीचेविरुद्ध न जाता प्रतिमाह ३० लाख लिटर्स किंवा जास्त पाणी वापरणा-या ग्राहकांशी आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर करार करू शकतील आणि या अशा करारनाम्यानुसार देय पाणीपट्टी पाणीदर उपविधीत नमूद केलेल्या दरांपेक्षा कमी राहणार नाही.

**२१.** आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांनी निश्चित केल्यानुसार मासिक, द्विमासिक, त्रैमासिक, सहामाही व वार्षिक पाणीपट्टी देयकावर नमूद देयक अदायगीचे अंतिम दिनांकापर्यंत ग्राहकास देयक अदा करावे लागेल. अशा अंतिम दिनांकापर्यंत देयक अदा न करणा-या ग्राहकांना देयकाचे एकूण रकमेवर देयकाचे अंतिम दिनांकापासून देयक अदा करण्याचे दिनांकापर्यंत २४ प्रतिशत प्रतीवर्षचे इतक्या दराने पूर्ण महिन्याकरीता लागणारी रक्कम विलंब शुल्क म्हणून अतिरिक्त भरावी लागेल. पुढचे देयक निघेपर्यंत देयक अदा न केल्यास थकीत रकमेवर वरील दराने विलंब शुल्क जोडून पुढचे देयकात जोडण्यात येईल.

मात्र जे उपभोक्ता देयकाचे भूगतान देयक दिनांकापासून ७ दिवस किंवा त्याचे आत देयकाचे भूगतान करतील त्यांना देयक राशीचे १ टक्का (कमीतकमी रु. १०) प्रोत्साहन राशी सवलत देण्यात येईल.

**२७.** सप्लाय पाईपची फिटिंग महानगरपालिकेने अधिकृत केलेल्या प्रतिनिधीमार्फत कार्यकारी अभियंता, जलप्रदाय यांचे पूर्वपरवानगीनेच करता येईल.

**२८.** महानगरपालिकेने अधिकृत केलेल्या प्रतिनिधी व्यतिरिक्त इतर व्यक्तीने नळ जोडणीचे काम अनधिकृतपणे केल्यास व घरमालक किंवा ग्राहक किंवा त्याचे प्रतिनिधीने असे काम करवून घेतल्यास त्या व्यक्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ मधील नियम १ व प्रकरण १० मधील नियम २(१) व १८(१) अन्वये शिक्षेस व रु. २०० दंडास पात्र राहतील.

**२९ अ.** घरमालक किंवा वहिवाटदाराच्या परिसरात सरळ महानगरपालिकेचे पाईपलाईन वरून किंवा अधिकृत नळ नळजोडणी कनेक्शनवर महानगरपालिकेचे पाईपलाईनपासून मीटरचे दरम्यान विना भूगतान नेहमी किंवा कधीकधी पाणी वापरण्याचे उद्देशाने, नळकनेक्शन केल्याचे आढळल्यास असे नळकनेक्शन अनधिकृत समजण्यात येईल.

या उपविधी मंजुरीच्या तारखेपासून सहा महिन्यांचे आत स्वयंस्फूर्त कबुली योजनेअंतर्गत असे अनधिकृत नळ कनेक्शन नवीन नळजोडणीचे प्रचलित शुल्कासह, जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी २९ दर कलम २९(अ) मधील दरान्वये अनधिकृत नळ कनेक्शन नियमितीकरण शुल्क अदा करून नियमित करता येईल.

**टीप :-**अनधिकृत नळ कनेक्शन नियमित न केल्यास फौजदारी कारवाई करण्यात येईल.

**२९ क.** अनधिकृत नळ जोडणी आढळल्यास संबंधीत मालक किंवा वहिवाटदारास नविन नळजोडणीचे प्रचलित शुल्कासह, जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी २९ दर कलम २९ (क) मधील दरान्वये अनधिकृत नळ कनेक्शन नियमितीकरण शुल्क आणि या मुख्य उपविधी मंजुरीचा दिनांक किंवा ज्या पाईपलाईनवरून अनधिकृत नळ कनेक्शन घेतले असेल ती चार्ज झाल्याचा दिनांकापैकी जो नंतर असेल त्या दिनांकापासून अनधिकृत नळ कनेक्शन नियमितीकरणाचे दिनांकापर्यंत अनधिकृत पाणी वापर शुल्क अदा करून नियमित करण्याकरीता चेतावनी (नोटीस) तामिल करण्यात येईल.

**२९ ड.** सहवापराकरीता नळ कनेक्शन असलेल्या वसाहती व सहनिवासी इमारतीत वैयक्तिक घरगुती वापराकरीता अनधिकृत नळजोडणी आढळल्यास अशी नळजोडणी नियमित करता येत नसल्यामुळे बंद करण्यात येईल आणि ज्या परिसरात अनधिकृत नळजोडणी आढळली त्याचे मालक किंवा वहिवाटदार जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी २९ दर कलम २९(क) मधील दरान्वये नळ तोडणी शुल्क व अनधिकृत वापर शुल्क अदा करावे लागेल.

**२९ इ.** अनधिकृत नळ कनेक्शन नियमितीकरणाचे चेतावणीचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत उपविधी २९(क) च्या तरतुदीप्रमाणे नियमितीकरण न केल्यास अनधिकृत नळ कनेक्शन बंद करण्यात येईल आणि संबंधित ग्राहक शिक्षेस व मुख्य उपविधी मंजुरीचा दिनांक किंवा ज्या पाईपलाईनवरून अनधिकृत नळ कनेक्शन घेतले असेल ती चार्ज झाल्याचा दिनांकापैकी जो नंतर असेल त्या दिनांकापासून अनधिकृत नळ कनेक्शन बंद झाल्याचे दिनांकापर्यंत जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी २९ दर कलम २९(क) मधील दरान्वये अनधिकृत पाणीवापर शुल्क अदा करणे बंधनकारक राहील.

**३० (II) अ.** सप्लाय पाईपचे विस्तारीकरण, फेरबदल, दुरुस्तीचे किंवा अपु-या पाईपचे विस्तारीकरणाचे काम महानगरपालिकेने अधिकृत केलेल्या प्रतिनिधी व्यतिरिक्त इतरांकडून करून घेतल्यास.



**३१ अ.** उपविधी कलम ३०(I) चे तरतुदीनुसार ग्राहकाचा पाणीपुरवठा बंद करण्यात आला असेल तर कलम ३०(I) मधील चुका दुरुस्त केल्यावर, जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ३१ दर कलम ३१(अ) मधील दरान्वये प्रशासकीय शुल्काचे भुगतान करून ग्राहकाला आपला पाणीपुरवठा पूर्ववत करण्याचा अर्ज करता येईल. पाणीपुरवठा सुरू करण्यास येणारा इतर खर्चाचे भुगतान ग्राहकास करावे लागेल.

**टीप.-**पाणीपुरवठा बंदच्या कालावधीत ग्राहकाला संबंधित वर्गवारी निहाय प्रती नळ कनेक्शन प्रति गाळा प्रति माह निश्चित केलेले कमीतकमी युनिटपर्यंत पाणी वापराची देयक राशी अदा करावी लागेल.

**३१ ब.** उपविधी कलम ३०(II) चे तरतुदीनुसार ग्राहकाचा पाणीपुरवठा बंद करण्यात आला असेल तर कलम ३०(II) मधील चुका दुरुस्त केल्यावर, जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ३१ दर कलम ३१(ब) मधील दरान्वये प्रशासकीय शुल्काचे भुगतान करून ग्राहकाला आपला पाणीपुरवठा पूर्ववत करण्याचा अर्ज करता येईल. पाणीपुरवठा सुरू करण्यास येणारे इतर खर्चाचे भुगतान ग्राहकास करावे लागेल.

**टीप.-**पाणीपुरवठा बंदच्या कालावधीत ग्राहकाला संबंधित वर्गवारी निहाय प्रती नळ कनेक्शन प्रति गाळा प्रति माह निश्चित केलेले कमीतकमी युनिटपर्यंत पाणी वापराची देयक राशी अदा करावी लागेल.

**३१ क.** उपविधी कलम ३०(III) चे तरतुदीनुसार ग्राहकाचा पाणीपुरवठा बंद करण्यात आला असेल तर कलम ३०(III) मधील चुका दुरुस्त केल्यावर, जोडपत्र 'अ' मध्ये दिलेल्या उपविधी ३१ दर कलम ३१(क) मधील दरान्वये प्रशासकीय शुल्काचे भुगतान करून ग्राहकाला आपला पाणीपुरवठा पूर्ववत करण्याचा अर्ज करता येईल. पाणीपुरवठा सुरू करण्यास येणारे इतर खर्चाचे भुगतान ग्राहकास करावे लागेल.

**टीप.-**पाणीपुरवठा बंदच्या कालावधीत ग्राहकाला संबंधित वर्गवारी निहाय प्रती नळ कनेक्शन प्रति गाळा प्रति माह निश्चित केलेले कमीतकमी युनिटपर्यंत पाणी वापराची देयक राशी अदा करावी लागेल.

**३२ अ.** (I) वरीलपैकी कोणत्याही उपविधीचे व प्रकरण १० पाणीपुरवठा मधील नियम ३(१), ६, ७, ११(२), १८(२) यापैकी कोणत्याही नियम, पोटनियमांचे आणि खंडाचे कोणत्याही तरतुदी किंवा त्याअन्वये केलेल्या कोणत्याही विनियमाचे उल्लंघन करील/कायदेशिररित्या देण्यात आलेल्या कोणत्याही आदेशाचे अनुपालन करण्यास कसूर करील तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील नियम १ नुसार रु. ५० पर्यंत शास्ती लावण्यात येईल.

(II) वरीलपैकी कोणत्याही उपविधीचे व प्रकरण १० पाणीपुरवठा मधील नियम २(२), २(३), ८(१), १३, १४ यापैकी कोणत्याही नियम, पोटनियमांचे आणि खंडाचे कोणत्याही तरतुदी किंवा त्याअन्वये केलेल्या कोणत्याही विनियमाचे उल्लंघन करील/कायदेशिररित्या देण्यात आलेल्या कोणत्याही आदेशाचे अनुपालन करण्यास कसूर करील तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील १ नुसार रु. १०० पर्यंत शास्ती लावण्यात येईल.

(III) वरीलपैकी कोणत्याही उपविधीचे व प्रकरण १० पाणीपुरवठा मधील नियम २(१), ३(१), १८(१) यापैकी कोणत्याही नियम, पोटनियमांचे आणि खंडाचे कोणत्याही तरतुदी किंवा त्याअन्वये केलेल्या कोणत्याही विनियमाचे उल्लंघन करील/कायदेशिररित्या देण्यात आलेल्या कोणत्याही आदेशाचे अनुपालन करण्यास कसूर करील तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील नियम १ नुसार रु. २०० पर्यंत शास्ती लावण्यात येईल.

**३२ ब.** (I) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील नियम २ नुसार जो कोणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १० पाणीपुरवठा मधील नियम ७, ११(२), १८(२) या नियमांच्या पोटनियमांच्या आणि खंडाच्या कोणत्याही विनियमांचे उल्लंघन केल्याबद्दल त्यास सिद्ध अपराध ठरवण्यात आल्यानंतर ज्या ज्या दिवशी कसूर/अपराध करण्याचे चालू ठेवेल अशा प्रत्येक दिवसाबद्दल रु. ५ पर्यंत दंडाची शिक्षा देण्यात येईल.

(II) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील नियम २ नुसार जो कोणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १० पाणीपुरवठा मधील नियम ६, ८(१) या नियमांच्या पोटनियमांच्या आणि खंडाच्या कोणत्याही विनियमांचे उल्लंघन केल्याबद्दल त्यास सिद्ध अपराध ठरवण्यात आल्यानंतर ज्या ज्या दिवशी कसूर/अपराध करण्याचे चालू ठेवेल अशा प्रत्येक दिवसाबद्दल रु. १० पर्यंत दंडाची शिक्षा देण्यात येईल.

(III) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १९ दंड मधील नियम २ नुसार जो कोणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण १० पाणीपुरवठा नियम १८(१) या नियमांच्या पोटनियमांच्या आणि खंडाच्या कोणत्याही विनियमांचे उल्लंघन केल्याबद्दल त्यास सिद्ध अपराध ठरवण्यात आल्यानंतर ज्या ज्या दिवशी कसूर/अपराध करण्याचे चालू ठेवेल अशा प्रत्येक दिवसाबद्दल रु. ५० पर्यंत दंडाची शिक्षा देण्यात येईल.

**५८.** महानगरपालिकेने थकबाकीपोटी नळ कनेक्शनद्वारे होणारा पाणीपुरवठा बंद केलेला असल्यास तेथे महानगरपालिकेच्या टँकरद्वारे विनामुल्य पाणीपुरवठा अनुज्ञेय राहणार नाही.

**५९.** नागपूर शहर महानगरपालिका सीमेअंतर्गत महानगरपालिकेच्या कोणत्याही जलप्रदाय प्रणालीतून पाणीपुरवठा घेणा-या किंवा न घेणा-या कोणत्याही व्यक्तीला किंवा संस्थेला किंवा कुणालाही भुगर्भातून विहिरी किंवा विंघणविहिरीद्वारा प्राप्त होणा-या पाण्याचा वापर प्राधिकृत केलेल्या वापराव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही वापराकरीता करता येणार नाही व असा अनधिकृत वापर आढळल्यास संबंधितांकडून दंडनिय शुल्क वसूल करण्यात येईल अथवा तो भूजल स्त्रोत विनामोबदला अधिग्रहित करण्यात येईल.

## पाणीपट्टी उपविधीचे

जोडपत्र 'अ'

उपविधी ६

## दर कलम ६(ड) : विनियमाचे

घराचा प्रकार	दरमहा पाणीपट्टी करीता ३१ सप्टेंबर २०१० च्या शासन निर्णयानुसार अधिकतम मात्रा (युनिट)	सुधारणेवर दरमहा पाणीपट्टीकरीता अधिकतम मात्रा (युनिट)
(१)	(२)	(३)
झोपड्या (क्राँक्रीटचे छत नसलेले घर)	१०.००	१५.००
५०० वर्गफुटपर्यंत पक्के बांधकाम असलेले घर	१२.००	२०.००

**टीप : १.**—वरील उपविधीत मोडणा-या व विनामीटर अधिकृतारित्या पाणीपुरवठा प्राप्त करणा-या उपभोक्त्यांच्या नळजोडणीवर म. न. पा. द्वारे मीटर लावेपर्यंत वरील दरांनुसार पाणीपट्टी आकारण्यात येईल. मात्र अशा प्रकारच्या सर्व उपभोक्त्यांच्या नळजोडणीवर म. न. पा. द्वारे मीटर लावल्यानंतर मासिक अधिकतम मात्रेपेक्षा जास्त निवासी वापराकरीता दर कलम ९(अ) प्रमाणे पाणीपट्टी आकारण्यात येईल.

नागपूर  
दिनांक १७ फेब्रुवारी २०१८.

अश्विन मुदगल, (भा. प्र. से.)  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION  
**City of Nagpur Municipal Corporation Assessment and Collection of  
Water Rate (Amendment) Bye-Law's, 2017.**

No. MC-224-2018.—

In pursuance of powers vested *vide* Section 418, sub-section (1) of the Nagpur City Municipal Corporation Act, 1948 and in super cession of the rules and rates for assessment and collection of the Water Rates, and in exercise of its power under Section 201, sub-section (2) by the Commissioner and sanctioned by Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. 5360/45383-C, dated the 16th April, 1966, the same having been previously published in "Maharashtra Government Gazette" Extra-ordinary Part I-A Supplement, Nagpur Division dated 20th April, 1966 and as amended by Government Urban Development, Public Health and Housing Department's Notification No. N.M.C. 2300-1115-C.R.-137-2000-UD-26, dated 30th August, 2000 and as amended by Government Urban Development Notification dated 16th April, 2009, 30th September, 2010, such amendment to the rules of Assessment and Collection of Water Rates including modification of bye-laws, the following amendment to the Nagpur City Assessment and Collection of Water Rates Bye-laws, 2017 which were duly published for information of all persons likely to be affected thereby as required under Section 460 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and thereafter the draft amendment shall be published in the "Maharashtra Government Gazette" as required under Section 462 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949.

(a) These Bye-laws may be called City of Nagpur Municipal Corporation Assessment and Collection of Water Rate (Amendment) Bye-laws, 2017.

(b) These Bye-laws may be called City of Nagpur Municipal Corporation Assessment and Collection of Water Rate (Amendment) Bye-laws, 2010 wherein the following bye-laws have been added/substituted as per below.

(c) In the City of Nagpur Municipal Corporation Assessment and Collection of Water Rate Bye-laws 2009 (hereinafter referred as "the Principal Bye-laws") following Clauses are added/substituted as per below.—

(2a) 'Act' means Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 as amended from time to time.

(2f) 'Consumer' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.



(2g) 'Communication pipe' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2h) 'Supply pipe' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2i) 'Distribution pipe' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2j) 'Commissioner' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2n) 'Consumer pipe' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2o) 'Fittings' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(2p) 'Municipal Stop Cock' means as defined under the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 and Rules thereunder.

(3) No individual connection shall be granted for domestic use in any Flat scheme Multistoreyed buildings or House in any Colony where connections are granted for Co-operative use provided that individual connection for use specified under Commercial IA, IB, C1 & C2 categories and group connection in common sump for other non residential use may be granted on specific application in the prescribed format.

(4) The Commissioner may supply water to a consumer upon receipt of written application from the consumer specifying the purpose for which such supply is required and the quantity likely to be consumed, subject to availability of water Provided that the Consumer shall have to fix a private or a meter supplied by corporation on such connection.

*Note :-* Water connection shall be approved as per the provisions of Section 198, 199, 200 and Schedule D, Chapter X rule 2 & 3 of water supply of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949.

(6a) Water supplied from the Water Works Department, Nagpur Municipal Corporation shall be charged at fixed monthly charges per connection per house per month up to consumption related to the size of connection in the respective category. If the quantity consumed/registered by the meter per connection per house per month exceeds the consumption prescribed in fixed monthly charges in the respective category then the consumption shall be charged as per the rate per unit.

(6c) As per the policy decision of Nagpur municipal Corporation, water shall be supplied for domestic purpose to each house in slum areas through 15 mm dia. metered connection which shall include Huts (house without concrete slab) and RCC Constructed houses upto 500 sq. feet area only.

Provided that in slum areas, the existing 15 mm dia illegal water connection shall be regularized and new 15 mm dia water connection shall be granted to each house having no water connection on payment of regularization charges and new connection charges respectively according to the rates prescribed in the Appendix 'A' for clause 6 Tariff Code 6(c).

Provided in slum areas, for RCC Constructed houses having area more than 500 sq. feet, the provisions of byelaw 29(a) shall be applicable for illegal water connection and for new connection, the existing provisions of Byelaws pertaining to new connections shall be applicable.

*Note :-* Provided for the above mentioned houses of slum, the existing 15 mm dia illegal water connection and new 15 mm dia new water connection in house having no connection the regularization charges & new connection charges prescribed in the Appendix 'A' for clause 6 Tariff Code 6 (c) shall not be applicable till the completion of Rehabilitation works under 24x7 water supply project.

(6d) Water supplied to Huts (house without concrete slab) and RCC Constructed houses upto 500 sq. feet in slum areas through 15 mm dia connection with meter shall be charged according to the rates prescribed in Appendix 'A' for clause 6, Tariff Code 6(d).

In slum areas, for non-residential use of water in the above mentioned houses and for water supply to houses other than Huts (house without concrete slab) and RCC Constructed houses upto 500 sq. feet area, the water rates shall be charged as per the provisions of byelaw No. 9(a), (d) & (e) for respective category and “water consumption security deposit” shall be charged as per the provision of byelaw 10(d).

(6e) The building/plot/land which does not receive water from the corporation’s water distribution Pipeline such building/plot/land shall be charged the annual letting value based on general water tax/rent as determined by the corporation under property tax byelaws.

(7) The annual value shall be determined on the basis as is adopted in the assessment of property tax under Chapter XI of the Maharashtra Municipal Corporation Act and the rules/bye-laws made thereunder.

(9a) Water supplied by meter to the house, dwelling unit of residential building and colonies for residential purpose and all religious places, Government Hostels/wastigruh, Government/Semi Government/defence residential building/colonies having water use exclusively for residential purpose shall be charged according to the rates prescribed in Appendix ‘A’ for Clause 9, Tariff Code 9(a):

In addition to the above mentioned charges, meter rent at the prevailing rates for meter supplied by Corporation shall be charged.

1 dwelling unit=1 flat= 1 family= 1 House unit of colony.

*Note :-* 1. The residential buildings/colonies attached to Government/Semi-Government/Private institutions will have to take independent connection in separate sump for residential use.

2. Further the non-residential units of flat scheme or multistoreyed building not availing water through group connection are liable for levy of General Water Rent under Property Tax Bye Laws.

(9c) Institutional-A: Water supplied by meter to private small milk dairy, religious places, private Hostels/Vasatigruha, Circus, Computer Training Institutions shall be charged according to the rates prescribed in Appendix ‘A’ for Clause 9, Tariff Code 9 (c-1):

In addition to the above mentioned charges, meter rent at the prevailing rates for meter supplied by Corporation shall be charged.

**Institutional-B :** Water supplied by meter to Hospitals/Colleges/Schools registered with Charity Commissioner, Private Schools/Colleges, Banks, Private Offices, Government Hospitals, Government Aided Research Institutes, Railway Offices, Railway Workshop, Railway Station, Airport, Pharmaceutical Manufacturing Units, Bus Stand, Bus Depot/Workshops, Defence establishments Government/Semi Government premises and all the other water use which is not included in categories under clause 9(a), (c-1), (d-1), (d-2), (e), (f) & (g) shall be charged according to the rates prescribed in Appendix ‘A’ for Clause 9 Tariff Code 9 (c-2);.

In addition to the above mentioned charges, meter rent at the prevailing rates for meter supplied by Corporation shall be charged.

*Note :-* 1. The residential building/colonies attached to Government/Semi-Government/Defence/Private Institutions will have to take independent connection in separate sump for residential use.

(9g) Raw water of Ambazari Tank water shall be charged according to the rates prescribed in Appendix ‘A’ for clause 9, Tariff Code 9(g).

Provided Citrus Research Institute Ambazari shall be charged on the same rate on which MIDC is charged under Clause 9, Tariff Code 9(g) of Appendix ‘A’.

(10a) Every new consumer will have to enter into an agreement with the Nagpur Municipal Corporation in the prescribed form as per Appendix ‘B’ for supply of water through meter and will be bound by the terms and conditions of the said agreement. Consumer will have to pay the cost of the meter supplied to him, according to the rates fixed by the Commissioner from time to time.

(10c) The deposit accepted for the meter supplied by Commissioner shall be returned at the time of disconnection of water supply by consumer provided that the meter is in working condition and Executive Engineer has certified so.

*Note :-* In case of change in ownership of the property, the meter security deposit shall be refunded to the new owner only after submission of original receipt of payment of deposit along with the written consent of the previous owner.

(10d) Every consumer availing Corporation water supply prior to and after the date of sanction of these principal bye-laws having connection either through meter or without meter shall have to provide a deposit as “Water Consumption Security Deposit” according to the rates prescribed in Appendix ‘A’ for clause 10, Tariff Code 10(d).

*Note :-* All the authorized connection owners who have not paid/partially paid the Water Consumption Security Deposit shall have to pay the same at the current prevailing rates. Separate demand for security deposit shall be issued.

(11b) In case the meter provided by Commissioner is found damaged, tampered, not on site the same will be replaced at the cost of the consumer. If the consumer refuses to pay the replacement cost of the meter, the same will be replaced and cost shall be added and be recovered through water charges bills.

(15e) If on an examination any private or Corporation meter is found to be damaged/tampered/or not on site, consumption for period from last registered consumption of old meter till the new private/corporation meter is fixed shall be calculated, at the rate of five times of average of consumption recorded during last twelve months period or entire of the lesser period during which the meter was working.

(15f) Objection on the current water charges bill shall be considered only on receipt of such objection in writing before the date of next bill. If the objection is found correct then the correction shall be done only upto the last bill preceding the current bill on which the objection is raised.

(19) Notwithstanding anything contained in these bye-laws and in provisions of Maharashtra Municipal Corporation Act, the Municipal Commissioner, may enter into an agreement, with any consumer using bulk supply of water whose consumption is more than 30 lakhs litres or more per month, for supply of water and amount payable under such an agreement shall be deemed to be the water rate leviable under these bye-laws and further that the rate shall not be less than as provided in the bye-laws.

(21) Payment of water charges shall be required to be made before the last date given for payment on the bill annually, bi-annually, quarterly, bi-monthly or monthly as may be decided by the Municipal Commissioner. The consumer who does not make payment before such given due date will be liable to pay surcharge at the rate of 24% per annum on the total unpaid charges on the date of making the payment calculated on monthly basis. If the bill is not paid till the issuance of next bill then the surcharge on the above rates shall be included in the next bill as arrears.

Provided that rebate of 1% on the bill amount (minimum Rs. 10) shall be given to the consumer paying the water charges within seven (7) days from the date of issuance of bill.

(27) All fittings and laying of supply pipes shall be made through authorized representative of Nagpur Municipal Corporation with prior permission of Executive Engineer, Water Works, Nagpur Municipal Corporation.

(28) A person other than the authorized person of the corporation carries out the works of pipe fittings in an unauthorized manner and the house owner or consumer or his agent who causes to get such work to be done shall be liable for prosecution and a fine of Rs. 200 under the Rule 1 of chapter XIX and Rule 2(1) & 18(1) of chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act.

(29a) If any connection is made either from Corporation water main directly into a property owner or occupier’s premises or between Corporation water main and the meter of an authorized connection in a Consumer’s premises, with the object of getting water without payment in whole or in part, then the same shall be treated a illegal connection and shall be regularized under voluntary disclosure scheme within six months from the date of sanction of these bye-laws by paying illegal connection regularization charges according to the rates prescribed in Appendix “A” for clause 29 Tariff Code 29(a) in addition to the other charges required for new connection.

(29a) *Note :-* If such illegal connection is not regularized then criminal prosecution will be initiated.

(29c) If any illegal connection is detected then the owner or occupier of the premises who is an unauthorized consumer shall be issued with a notice to regularize such unauthorized connection by paying illegal connection regularization charges and illegal water consumption charges according to the rates prescribed in Appendix “A” for clause 29 Tariff Code 29(c) from the date of sanction of the principal bye-laws or the date of charging of corporation pipeline from which the connection is taken, whichever is later, till the date of its regularization in addition to the other charges required for new connection.

(29d) If any illegal connection used for residential purpose is detected in any group housing society and apartments then the same shall be disconnected as it cannot be considered for regularization and the owner or occupier of the premises who is an authorized consumer shall have to pay disconnection charges and illegal water consumption charges according to the rates prescribed in Appendix "A" for clause 29 Tariff code 29(c) from the date of sanction of these bye-laws or the date of charging of corporation pipeline from which the connection is taken, whichever is later till the date of such regularization.

(29e) If any illegal connection is not regularized within 30 days from the date of notice served in this regard then such illegal connection shall be disconnected any time and the Consumer concerned shall be liable for prosecution and payment of illegal water consumption charges according to the rates prescribed in Appendix "A" for clause 29 Tariff Code 29(c) from the date of sanction of the principal bye-laws or the date of charging of corporation pipeline from which the connection is taken, whichever is later till the date of disconnection.

(30II) a-Work of any extension or alteration or repairs to supply pipes or extension of incomplete supply pipe is carried out through any person other than the unauthorized person/agency.

(31a) The consumer may apply for restoration of water supply and rectification of the fault, on payment of restoration charges according to the rates prescribed in Appendix "A" for clause 31 Tariff Code 31 (a) if water supply is disconnected as per the provisions of bye-law No. 30(I):

Provided that the cost of restoration of water supply shall be born by the consumer.

*Note :-* Consumer will have to pay fixed water charges per connection per month for the period the connection is disconnected.

(31b) The consumer may apply for restoration of water supply and rectification of the fault, on payment of restoration charges according to the rates prescribed in Appendix "A" for clause 31 Tariff Code 31(a) if water supply is disconnected as per the provisions of bye-law No. 30 (II):

Provided that the cost of restoration of water supply shall be born by the consumer.

*Note :-* Consumer will have to pay fixed water charges per connection per month for the period the connection is disconnected.

(31c) The consumer may apply for restoration of water supply and rectification of the fault, on payment of restoration charges according to the rates prescribed in Appendix "A" for clause 31 Tariff Code 31(a) if water supply is disconnected as per the provisions of bye-law No. 30(III):

Provided that the cost of restoration of water supply shall be born by the consumer.

*Note :-* Consumer will have to pay fixed water charges per connection per month for the period the connection is disconnected.

(32a) (i) Any person committing breach of any of the above bye-law and provisions of rule 3(1), 6, 7, 11(2), 18(2) and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act/disobey any legal order delivered shall be liable to pay fine upto Rs. 50 as per the provisions of rule 1 of chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act.

(ii) Any person committing breach of any of the above bye-law and provisions of rule 2(2), 2(3), 8(I), 13, 14 and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act/disobey any legal order delivered shall be liable to pay fine upto Rs. 100 as per the provisions of rule 1 of chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act.

(iii) Any person committing breach of any of the above bye-law and provisions of rule 2(I), 3(I), 18(I) and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act/disobey any legal order delivered shall be liable to pay fine upto Rs. 200 as per the provisions of rule 1 of Chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act.

(32b) (i) Any person convicted for Committing breach of provisions of rule 7, 11(2), 18(2) and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act continues the breach shall under provisions of rule 2 of chapter XIX Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act, be liable to pay fine of Rs. 5 per day till the breach is continued.

(ii) Any person convicted for committing breach of provisions of rule 6, 8(I) and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act continues the breach shall under provisions of rule 2 of Chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act, be liable to pay fine of Rs. 10 per day till the breach is continued.

(iii) Any person convicted for committing breach of provisions of rule 18(I) and sub rules and divisions or any bye-law framed under these rules of Chapter X of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act continues the breach shall under provisions of rule 2 of Chapter XIX of Schedule D of Maharashtra Municipal Corporation Act, be liable to pay fine of Rs. 50 per day till the breach is continued.

(58) The consumer whose water supply is disconnected for arrears will not be eligible for free water supply by tanker.

(59) Any person, organization or any body within the Nagpur Municipal corporation City limits either availing or not availing water supply from any of the water works, can not use underground water through Well or Borewell for purpose other than authorized for. If unauthorized use is observed then the concerned will be penalized or the source of under ground water will be requisitioned acquired/taken over by the corporation free of cost.

#### APPENDIX - 'A'

#### Water Rate Bye-Laws

#### Clause - 6

Tariff Code 6 (d):-

Size of Connection/Category	Max. water consumption per month in units. As per Government. GR dated 31 <sup>st</sup> Sept. 2010	Revised Max. water consumption per month in units.
(1)	(2)	(3)
Hut (House without concrete roof)	10.00	15.00
RCC Constructed houses upto 500 sq. feet area	12.00	20.00

*Note :* The consumers under the above category having un-metered legal connection shall be charged at the above rates till the meter is fixed on their connections provided after fixing the meter, water consumed more than the maximum limit of consumption shall be charged as per the provisions of tariff code 9(a).

Nagpur :  
Dater the 17<sup>th</sup> February 2018.

ASHWIN MUDGAL, (I.A.S.),  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.



पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

१४

मंगळवार, फेब्रुवारी २०, २०१८/फाल्गुन १, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २० फेब्रुवारी २०१८.

महाराष्ट्र अत्यावश्यक सेवा परिरक्षण अधिनियम, २०११.

#### आदेश

क्रमांक नामपा-२०१८-प्र. क्र. १३-नवि-२६.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेच्या शहर बस सेवेसाठी नियुक्त विविध कंत्राटदार आणि या कंत्राटदारामार्फत नियुक्त कर्मचा-यांकडून दिनांक २०-०२-२०१८ पासून संपावर जात असल्याबाबत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांना नोटीस दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र अत्यावश्यक सेवा परिरक्षण अधिनियम, २०११ (सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम १२) चे कलम २ च्या खंड (अ) च्या उपखंड (एक), (चार) व (पाच) च्या तरतुदीनुसार या सेवा अत्यावश्यक आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सेवेअंतर्गत असलेल्या कंत्राटदार आणि त्यांच्या कर्मचा-यांकडून होणारा संप हा सदर अत्यावश्यक सेवा विस्कळीत करू शकतो ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटली आहे की, उक्त उपक्रमांकडून पुरविण्यात येणा-या सदर अत्यावश्यक सेवांतील संपास बंदी घालणे लोकहिताच्या दृष्टीने अत्यावश्यक आहे ;

म्हणून, आता महाराष्ट्र अत्यावश्यक सेवा परिरक्षण अधिनियम, २०११ (सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम १२) चे कलम २ खंड (अ) च्या उपखंड (एक), (चार) व (पाच) यासह कलम ४ चे पोट-कलम (१) च्या तरतुदीस अधीन राहून महाराष्ट्र शासन याद्वारे नागपूर महानगरपालिकेतील उक्त अत्यावश्यक सेवेअंतर्गत असलेल्या कंत्राटदार आणि त्यांच्या कर्मचा-यांकडून होणा-या संपास मनाई करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

सं. श. गोखले,  
सह सचिव.



१५

गुरुवार, फेब्रुवारी २२, २०१८/फाल्गुन ३, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिकागों-नपाप्र-कावि-१२९-२०१८.—

गोंदिया जिल्ह्यातील नगर पंचायत, सडक अर्जुनी येथील अध्यक्ष पदाची निवडणूक दिनांक १७-११-२०१७ च्या विशेष सभेत घेण्यात आली. महाराष्ट्र नगर परिषदा आणि नगर पंचायत (अध्यक्ष पदाची निवडणूक) नियम, १९८१ मधील नियम ७-अ चे तरतुदीनुसार अध्यक्षाचे नांव राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यासाठी व उपाध्यक्ष पदाची निवडणूक दिनांक २८-१२-२०१७ च्या विशेष सभेत घेण्यात आली. महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ(४) अन्वये उपाध्यक्षाचे नाव राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यासाठी प्राप्त अधिकारानुसार या आदेशाद्वारे असे जाहीर करतो की, नगर पंचायत, सडक अर्जुनी याकरिता खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे अध्यक्ष व उपाध्यक्षाची निवड उर्वरित कालावधीसाठी करण्यात आलेली आहे.

## अनुसूची

नगर पंचायतीचे नांव	नांव	पदनाम
(१)	(२)	(३)
सडक अर्जुनी	टेंभुर्णे शशिकला विदेश बाबादास शंकरराव येरोला	अध्यक्ष उपाध्यक्ष

गोंदिया :  
दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८.

अभिमन्यू काळे,  
जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

१६

शुक्रवार, फेब्रुवारी २३, २०१८/फाल्गुन ४, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१४-४४८-प्र.क्र.४०-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दि. २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दि. ३०-०६-१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०१-०९-१९९८ पासून अंमलात आली आहे (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४० (भाग) क्षेत्र १.१० हेक्टर आरक्षण क्र. ३१ स्पोर्टस सेंटर मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५८११, दि. १२-०७-२००२ नुसार उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्र. १४०(भाग) मधील क्षेत्र ०.४० हेक्टर या जमिनीच्या मालकाने सन २०१७-२०१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८०,००० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २८-१२-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८०,००० मुख्याधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०३-०१-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ३०-०६-१९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ३०-०६-१९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.—

### नोंद

“मौजा कोसारा येथील सर्व्हे क्र. १४०(भाग) क्षेत्र ०.४० हेक्टर आर जागा आरक्षण क्र. ३१ स्पोर्टस सेंटर या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. आरक्षणातून मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 14<sup>th</sup> February, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2214-448-CR-40-UD-9-2016-.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, Dt. 29-12-1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1)(b) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned

Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30-06-1998 has sanctioned development plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 01-09-1998. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 140(pt.) area 1.10 Hectare of Mouze Kosara is reserved as in site No. 31 Sports Centre (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 5811, dated the 12-07-2002 has resolved to delete the said Reservation and to include the land thereunder in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the Land Owner of the Survey No. 140(pt.) admeasuring area 0.40 Ha. of the said reservation have deposited Rs. 80,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-2018 in the Government Treasury on 28-12-2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 80,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur on 03-01-2018.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30-06-1998 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30-06-1998 sanctioning the said Development Plan, the Following new entry shall be added after the last entry".—

#### ENTRY

"The land bearing Survey No. 140 area 0.40 Hectare of Mouze Kosara is deleted from Site No. 31 Sports Centre and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan"

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

१६(२)

शुक्रवार, फेब्रुवारी २३, २०१८/फाल्गुन ४, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन, यांजकडून

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

आदेश

क्रमांक एमयुएन-१९(३)-सीआर-१(१८)-२०१८.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९ (२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) चंद्रपूर जिल्ह्यातील भद्रावती, नगर परिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्यसंख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या नगर परिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

तक्ता

नगर परिषदेचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	निवडून द्यावयाची सदस्य संख्या	राखून ठेवलेली सदस्य संख्या				रकाना (५) पैकी स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची विभागणी			
				स्त्रियां- साठी	अनु- सूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमाती- साठी	नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी	अनु- सूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमाती- साठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी [रकाना (८) पैकी]	सर्व- साधारण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
भद्रावती	भद्रावती	“ब”	२७	१४	५	२	७	३	१	४	६

नागपूर :  
दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१८.

अनूप कुमार,  
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगर परिषद प्रशासन, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR,  
MUNICIPAL ADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

ORDER

No. Mun-19(3)-CR-1 (18)-2018.—

Under section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens), the number of elected Councillors in respect of Bhadrawati, Nagar Parishad Area in Chandrapur District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) and the number of seats to the reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the following Nagar Parishad should be held as per this order.

TABLE

Name of Nagar Parishad	Name of Smaller Urban Area	Class of Smaller Urban Area	No. of Elected Councilors	No. of Seats Reserved For				Out of Col. (5) No. of Seats reserved for women			General
				Women	Scheduled Castes	Scheduled Tribes	Backward Class of Citizens	Sched-uled Castes [Out of Col. (6)]	Sched-uled Tribes [Out of Col. (7)]	Backward Class of Citizens [Out of Col. (8)]	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Bhadra-wati	Bhadra-wati	"B"	27	14	5	2	7	3	1	4	6

Nagpur :  
Dated the 23rd February, 2018.

ANOOP KUMAR,  
Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.